צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור רחובות מזרח), תש"ף-2020

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35 | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 4 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 5 | ביטול | [Go](#Seif5) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור רחובות מזרח), תש"ף-2020[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א)(4) ו-8(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014 (להלן – החוק), ובהמלצת הצוות המייעץ לפי סעיף 3(ג) לחוק, מכריזה הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם רחובות מזרח המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-2,565 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז. המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית רחובות, ממזרח לציר מנחם בגין, בשטחים חקלאיים. המתחם כולל את בתי העלמין העירוני והצבאי ברחובות; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35.

הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35

4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| גוש | חלקות בשלמותן | חלקות בחלקן |
| 3688 | 3, 4, 8, 28-26, 35, 36, 40, 42, 43, 45, 46, 111, 114, 115, 123-121 | 1, 2, 10, 24, 25, 29, 34-32, 37, 38, 119, 120 |
| 3689 | 19, 47 | 18, 22, 27-25, 41, 43, 48, 49 |
| 3690 | 20, 32 | 2, 34, 42 |
| 3691 | 26 | 7, 8, 25-22 |
| 3692 | 3, 13, 17-15, 19, 22, 25, 26, 29, 30, 36-33, 44-39 | 1, 5, 6, 9, 12, 14, 28, 45 |
| 3693 | 3, 4, 15, 30-25, 38, 40, 41, 46, 55-49, 60-57, 65, 67, 69, 71, 73 | 7, 45-42, 47, 63, 75 |
| 3694 | 373, 374, 512 | 376, 501, 517 |
| 3699 | 1, 24-22, 46-44, 91-89, 278, 407-403 | 4, 20, 99, 100, 107-105, 200, 463 |
| 3700 | 7, 11-9, 26-24, 36, 37, 94, 335, 336, 359-356, 397-394, 513, 514, 518, 519, 577-575, 580 | 12, 22, 38, 398, 399, 517, 522, 579 |
| 3792 |  | 10, 26-21, 75, 76 |
| 4415 |  | 17, 21, 24, 28, 29, 45, 46 |
| 4724 |  | 28 |
| 4753 |  | 60 |
| 5908 | 18, 19 | 10, 11, 76 |

5. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדיף לדיור – רחובות – מתחם מזרחי), התשע"ט-2019 – בטל.

ביטול

י"ט בסיוון התש"ף (11 ביוני 2020) צחי ברוורמן

מזכיר הממשלה

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תש"ף מס' 8603](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-8603.pdf) מיום 16.6.2020 עמ' 1580. [↑](#footnote-ref-1)